

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 585,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 234,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			350,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	75,72	75,72	1 443 608,68	1 419 794,84
Работы по уборке придомовой территории	6,83	6,83	129 939,38	129 939,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	27,97	27,97	532 123,66	532 123,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,68	15,68	298 308,86	277 545,85
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,87	7,87	149 725,18	149 725,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	2,82	53 649,94	53 649,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	1 902,48	1 902,48
Работы по управлению МКД	14,45	14,45	274 908,36	274 908,36

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 183 573,26	1 071 127,36
Содержание и текущий ремонт	1 113 087,49	1 016 524,87
Коммунальные услуги	1 113 087,49	1 016 524,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70 485,77	54 602,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 898,25	15 219,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 962,76	2 526,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 705,07	4 271,64
	35 919,69	32 584,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	314 820,54	314 820,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	393 766,42	506 212,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 827,86	43 506,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 812,00	7 248,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 285,93	11 719,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 356,33	13 691,49
Содержание и текущий ремонт	333 484,30	430 046,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов